

Kære alle

Her en orientering om to aktuelle sager, der pt. arbejdes med i bestyrelsen, og som kommer til at påvirke vores økonomi i Ketteholm.

Rotter og efeu

Som mange af jer ved, er vi plaget en del af rotter i Ketteholm. Derfor skal vi alle være særligt opmærksomme på kommunens gode råd om at undgå fuglefoder, nedfaldsfrugt og gode gemmesteder. Se mere her: <https://www.hvidovre.dk/borger/natur-miljoe-og-klima/skadedyr-og-nyttedyr/rotter>

Det betyder også, at vi for kort tid siden har modtaget et påbud fra kommunen, om at trimme vores efeu langs alléen helt ind, da den vurderes at være reddested for mange rotter. Vi deler efeuen og hegnet, som den står opad, med McDonalds og Netto, og har netop afholdt møde imellem alle tre parter og kommunen. McDonalds har allerede fået trimmet deres del af efeuen, hvilket kostede dem 102.000 kr. Da vores del er en del længere vil det i lige sammenligning blive noget dyrere for vores del. Vi er derfor gået i gang med at indhente forskellige tilbud, ligesom vi i weekenden vil lave en test af, om det kunne være overkommeligt at løse selv ved at samle et hold af beboere, og herudover er vi i kontakt med PKA ejendomme for finde ud af om de kan bidrage til en løsning, der kan være med til at gøre det billigere for os, og samtidig kan løse opgaven inden for en tidshorisont, der i rimeligt omfang lever op til kommunens påbud.

YouSee

Og så er der Yousee, der endnu engang hæver prisen. Fra 2024 til 2025 svarende til 17.000 kr. for den del, vi betaler via grundejerforeningen. YouSee er gennem de seneste år steget med cirka 60%! Vi har derfor undersøgt, hvad vi har af muligheder her. Og det vil være begrænset ift. en fællesløsning. Til gengæld vil det være muligt for alle husholdninger hver især helt at framelde sig YouSees tv. Herved vil grundejerforeningen ikke skulle betale for den pågældende husstand, og husstanden får samme besparelse i grundejerkontingentet. Vi er i gang med at undersøge, præcis hvor meget der spares pr. husstand ved opsigelsen, og finde en ordning for hvor ofte, der kan frameldes og med hvilken varsel ift. praktisk håndtering af opsigelse og kontingentregulering og ift. YouSees regler. Mere om dette følger.

Kontingent

I weekenden deler vi indkaldelse til generalforsamling d. 20. marts kl. 19 ud i postkasserne.

Vi har pt. et budget, der langt hen ad vejen kun lige balancerer, hvis der ikke kommer for mange ekstraordinære omkostninger. Derfor kommer vi på generalforsamlingen til at præsentere et budget, der vil kræve kontingentstigning for at kunne tage højde for både omkostninger til håndtering af efeuen og Yousee-prisstigningen. YouSee-prisstigningen på 17.000 kr. fordelt på 51 husstande svarer i sig selv til cirka 100 kr. ekstra pr. husstand pr. kvartal, mens håndteringen af efeuen afhænger af, til hvilken pris, vi kan løse det.

YouSee-stigningen kan man så undgå, hvis man afmelder sig, og hvis efeu'en viser sig at være en opgave, der er realistisk, at vi selv løser, så vil det også give mulighed for at optjene kontingentrefusion på timebasis ved at hjælpe til. Giv gerne en melding til

bestyrelsen@ketteholm.dk, hvis du har mulighed for at være en del et hold, der trimmer efeu'en, så vi har en forhåndsindikation af, hvor mange der står klar til at give en hånd med.

Eventuelle spørgsmål eller gode inputs ift. ovenstående er meget velkomne via bestyrelsen@ketteholm.dk. Så vil de samlet blive forsøgt besvaret efter bedste evner enten ifm. generalforsamlingen og/eller i fælles orientering.

De bedste hilsner
Bestyrelsen