

Grundejerforeningen Ketteholm

Ketteholm den 6. september 1999.

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Ketteholm

Torsdag den 23. september 1999
Kl. 1900 på Gungehuskolen.

Med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
- Reparation af tag på carporte.
- Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Det er konstateret at taget på den første sektion af carportene er utæt. Bestyrelsen har derfor kontaktet 2 tagdækkerfirmaer for at indhente tilbud for reparation / udskiftning af tagpappet.

Bestyrelsen har besluttet sig for et tilbud til en pris af kr: 32.725,00 og arbejdet vil blive sat iværk indenfor kort tid.

På den ekstraordinære generalforsamling skal der træffes afgørelse om, hvordan denne udgift skal dækkes.

Der er efter bestyrelsens opfattelse 2 muligheder for at få dækket denne udgift.

1. reparationen dækkes af grundejerforeningens egenkapital
2. medlemmerne indbetaler ekstraordinært kr: 641,00 pr. husstand, eventuelt delt i to halvdele, som opkræves via grundejerforeningskontigentet.

Det er bestyrelsens holdning at forslag nr. 2 vælges, idet der forsat kan komme større uforudsete udgifter i grundejerforeningen, som kan kræve at grundejerforeningen stadig har brug for en kapital på kistebunden at gøre godt med.

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Ketteholm

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm afholdt torsdag den 23. september 1999 kl. 1900 på Gungehuskolen med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Reparation af tag på carport**
- 3. Eventuelt.**

Følgende husstande var repræsenteret:

61 – 83 - 87 – 89 – 91 – 97 – 105 – 113 – 119 – 123 – 125 og Mikkel Ravn Sørensen, Dan-Ejendomme og Pen-Sam.

og følgende husstande var repræsenteret ved fuldmagt:

85 – 95 – 99 - 101 – 103 – 111.

Ad punkt 1, valg af dirigent:

Per Bang (105) blev valgt til dirigent og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Han gav herefter ordet til formanden.

Ad punkt 2, reparation af tag på carporte:

Formanden redegjorde herefter for årsagen til, at der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Det var konstateret at tagpappet på carporten nærmest vendepladsen var slidt op og der skulle lægges nyt tagpap på taget for, at taget er i korrekt vedligeholdelsesmæssig stand.

I den anledning havde bestyrelsen indhentet 2 tilbud for reparation af taget. Det ene tilbud lød på kr: 86.125,00 incl.moms og det andet tilbud lød på kr: 32.725,00 incl.moms. Bestyrelsen havde besluttet sig for tilbud på kr: 32.725,00. Dette tilbud dækker, efter bestyrelsens opfattelse vores behov. Arbejdet er sat i gang og reparationen er færdig.

Der skulle træffes beslutning om, hvordan beløbet skulle betales. Bestyrelsen mener at der er 2 muligheder:

1. Beløbet tages af foreningens formue
2. Beløbet indkræves ekstraordinært via grundejerforeningskontingentet evt. fordelt over 2 indbetalinger.

Der var herefter en kort debat omkring disse forslag. Herefter blev forslagene sat til afstemning med følgende resultat:

Forslag 1: For: 2
Imod: 76
Undlod at stemme: 0

Forslag 2: For: 76
Imod: 2
Undlod at stemme: 0

Dirigenten kunne hermed konstatere at forslag nr. 2 var vedtaget og at kassereren for grundejerforeningen indkræver ekstraordinært kr: 320,50 pr. husstand i forbindelse med indbetaling af kontingent pr. 05.11.99 og 05.02.99.

Formanden oplyste endvidere, at tagene på de 2 andre carporte inden for en årrække også skulle have nyt tagpap lagt på.

Der var herefter en debat omkring denne rimelige store vedligeholdsmæssige opgave og hvordan den kan løses.

Ad punkt 3, eventuelt:

Formanden oplyste at der i forbindelse med reparationen er fremkommet et tilbud om forsikring af taget i 10 år. Denne forsikring kan tegnes for kr: 833,00.

Der var herefter en debat omkring denne forsikring set i forhold til den almindelige bygningsforsikring, som er tegnet for carportene.

Debatten mundede ud i at bestyrelsen fik mandat til selv at træffe beslutning om denne ekstrarforsikring skal tegnes med en beløbsgrænse på kr: 1.000,00.

Forespørgsel til **Mikkel Ravn Sørensen (Pen-Sam)** om brand i bebyggelsen. Mikkel oplyste at han vil holde bestyrelsen underrettet om eventuelle bygningsmæssige mangler mv. ved husene i Ketteholm.

Per Bang (105) oplyste, at træværket på toppen af plankeværket mod Avedøre Havnevej trængte meget til at blive malet. Bestyrelsen oplyste at det kunne være en aktivitet som ville komme på en aktivitetsdag.

Per Enselmann (83) oplyste at reglerne om storaffald og flasker i vid udstrækning bliver overholdt. Han ridsede endnu engang op at flaskecontaineren kun er til tomme vin og spiritusflasker. Alt brændbart, herunder plastik skal i den blå container. Jern og springmadrasser skal i affaldsrummet.

Det er beboernes egen opgave at skaffe sig af med deres malingrester, murbrokker, fliser og brugte akkumulatorer. Det er **ikke** grundejerforeningens opgave.

Der var herefter ingen som ønskede ordet og dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Ketteholm den 25. september 1999.

Per Bang
Dirigent

Søren Heick
Formand

For referat: Per Enselmann.